



Pièces	7 Pièces
Superficie	225 m²
Référence	1849JF
Prix	830 000 €

Viry

Maison à vendre (74580)

Réf 1849jf: coup de coeur pour cette grande maison familiale, chaleureuse et chic, à malagny, à tout juste 1 km de la frontière suisse et des transports publics pour genève et à 20 min de l'aéroport. Implanté sur une parcelle de 1'200m2 piscinable, cette bâtisse de trois étages vous propose:- au rez de jardin: une vaste pièce de vie de près de 70m2 comprenant hall, salon, séjour et cuisine donnant intégralement sur une généreuse terrasse carrelée, une chambre avec coin douche et un wc séparé.- a l'étage: 2 chambres avec chacune sa salle de bain avec wc, une pièce de 20m2 à aménager en chambre ou bureau, un espace combles.- au rez inférieur: un studio avec accès indépendant, deux caves, une buanderie, un atelier et un local technique. En annexe: un box, 4 places de parking dans une enceinte fermée, un abris de jardin. Un parfait lieu de vie avec espace et confort pour votre famille et vos convives. Je suis à votre disposition pour vous présenter le bien et organiser une première visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33695348581 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

