



Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BL4855</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Vourles

Maison à vendre (69390)

L'agence dufossé immobilier vous propose sur la commune de vourles en périphérie du sud de lyon, dans un quartier très prisé cette villa construite en 1987. d'une superficie d'environ 134 m2 habitable, elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagé et équipé avec accès à une terrasse couverte donnant coté sud, pour profiter du soleil Dès les premiers beaux jours. Ouvrir la cuisine sur le salon pour agrandir l'espace de vie est facilement réalisable. Un conduit de cheminé existant peut être mis en service pour agrémenter votre salon d'un poêle à bois ou d'une cheminé. Un bureau, une buanderie avec un accès à l'extérieur, toilettes avec lave mains, et une chambre parentale avec placard, meuble vasque et douche complètent la partie rdc, qui bénéficie du chauffage au sol. Un grand garage pouvant stationner 2 Véhicules et un 2 roues puis une cave d'environ 28 m2 avec des graviers au sol . A l'étage, on trouve 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. Un abri de jardin en bois alimenté en électricité vous permet de bénéficier d'un espace supplémentaire pour pratiquer votre loisir favori, salle de sport, atelier de peinture, salle de Détente pour les enfants..... Le ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

