



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>00025EF</b>          |
| Prix       | <b>245 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Winter Immobilier vous propose en exclusivité un appartement de type 2 pièces de 42 m2 en étage élevé avec terrasse de 36 m2 et balcon exposé Nord et Est. Situé dans une impasse au calme en retrait de l'avenue de la Californie, cet immeuble a été construit en 1994 avec ascenseur, vidéosurveillance, au pied des commerces de proximité, du tramway et de la promenade des anglais. Actuellement occupé par une locataire soigneuse, bail en cours jusqu'en mai 2025 (bail vide), loyer CC 810€. Situé 6ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 36 M2 à ciel ...

*Winter Immobilier offers exclusively a 2-room apartment of 42 m2 with terrace of 40 m2 and balcony facing north and east. Located in a cul-de-sac set back from Avenue de la Californie, building built in 1994 with elevator, video surveillance, at the foot of local shops, tram and Promenade des Anglais. Currently occupied by a careful tenant, lease in progress until May 2025 (empty lease), rent CC 810 €. Located 6th floor with elevator, it is composed of an entrance, a living room overlooking a terrace of 40 M2 open air facing north, a large balcony facing east, a separate kitchen, a bedroom with ...*

## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

