



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZIPAC026</b>
Prix	<b>1 800 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Au cœur du Marais, à quelques pas des jardins des Archives Nationales, nous vous proposons un duplex entièrement rénové de 107 m<sup>2</sup> qui a su conserver son charme d'antan tout en offrant un confort moderne. Cet appartement à usage commercial est idéalement agencé sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur des bureaux spacieux et lumineux. Au sous-sol, une grande salle de réunion ainsi qu'une salle d'eau sont à votre disposition, accompagnée d'un local informatique à usage multiple. Deux toilettes viennent compléter ce bien. Les volumes sont impressionnants, avec une ...

*In the heart of the Marais district, just a few steps from the gardens of the Archives Nationales, we offer you a fully renovated 107 m<sup>2</sup> duplex apartment that has retained its charm of yesteryear while offering modern comforts. This commercial apartment is ideally laid out over two floors. On the first floor, you'll find an entrance hall leading to bright, spacious offices. In the basement, a large meeting room and a shower room are at your disposal, along with a multi-purpose computer room. Two toilets complete this property. Impressive volumes, high ceilings and old-fashioned features give this ...*

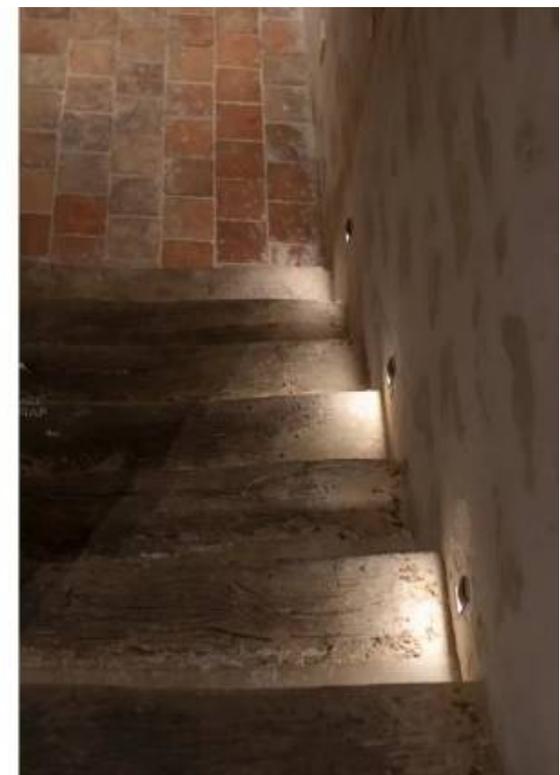
## MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS CENTRE

1 Rue Des Blancs Manteaux - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

