



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6464706</b>
Prix	<b>1 040 000 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Vaneau/babylone : situé au dernier étage avec ascenseur d'une belle réhabilitation , le groupe vaneau vous propose un appartement atypique de 80 m2 (60,73 m2 carrez), plein soleil, au calme et sans vis à vis. Il se compose d'un séjour avec 3 fenêtres, exposé plein ouest, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte à l'américaine), un bureau de 10m2 en mezzanine, une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc. Possibilité de créer une 2eme chambre. Travaux à prévoir. Possibilité parking en sus de 50.000 €. Loi alur : mandat n° 19208 - honoraires charge vendeur. Nombre de lots dans la ...

*Vaneau/babylone: located on the top floor with elevator of an attractive refurbishment, groupe vaneau offers an atypical 80 m2 (60.73 m2 carrez) sunny, quiet and not overlooked apartment. It comprises a west-facing living room with 3 windows, an independent kitchen (which can be open-plan), a 10 m2 mezzanine office, a bedroom, a dressing room and a bathroom with toilet. Work required. Possibility of parking in addition to €50,000. Loi alur : mandat n° 19208 - honoraires charge vendeur. Number of lots in co-ownership: 34 - average amount of current service charges: €3,992/year - no legal ...*

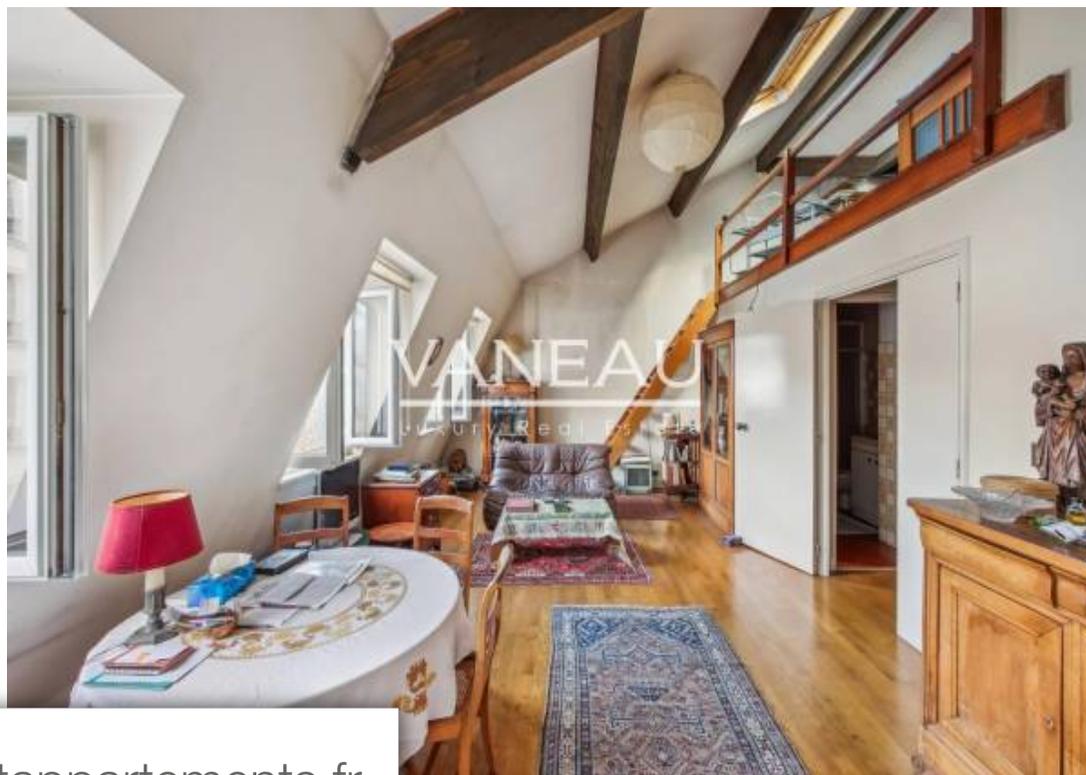
## **VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN**

25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

