



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84363228</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Découvrez cette villa individuelle de 180 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique collines et mer latérale. Edifié sur 3 niveaux, elle comprend :4 chambres + un bureau, elle est parfaite pour une famille, pool-house, garage de 40 m<sup>2</sup>. La piscine récemment rénové est parfaite pour se Détendre. La villa offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Sous-sol de 40 m<sup>2</sup> env. + 40m<sup>2</sup> offre un potentiel supplémentaire. Une rénovation est à prévoir, mais cette villa à tout pour devenir un Véritable bijou. Une visite s'impose pour saisir cette opportunité unique ! Contactez vanessa hesse au +33667208643

*Discover this individual villa of 180 m<sup>2</sup> offering a panoramic view of the hills and a partial sea view. Built on 3 levels, it includes:4 bedrooms + an office, perfect for a family, pool house, 40 m<sup>2</sup> garage. The recently renovated pool is perfect for relaxation. The villa offers many possibilities for layout. Basement of approximately 40 m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> offers additional potential. Renovation is to be planned, but this villa has everything to become a real gem. A visit is necessary to seize this unique opportunity! Contactez vanessa hesse au +33667208643*

## L&G PRESTIGE IMMOBILIER

391 Avenue du 23 Août - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

